На основу решења стечајног судије Привредног суда у Панчеву Ст.246/2011 од 26.05.2011.године, и решења стечајног судије Привредног суда у Панчеву 2. Ст.246/2011 од 19.09.2011.године а у складу са чланoвима 131, 132, 133 Закона о стечају (*Службени гласник РС бр. 104/2009* ) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*) стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ НАУЧНО ИСТРАЖИВАЧКИ РАД И РАЗВОЈ ХИП РАЗВОЈ И ИНЖЕЊЕРИНГ ПАНЧЕВО - У СТЕЧАЈУ**

**Трг Краља Петра I бр. 9, Панчево**

**ОГЛАШАВА**

**Продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** је имовина стечајног дужника и то:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Предмет продаје (број и назив имовинске целине)** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| 1 | **Целина I:**  1. 3023/4844 идеалних делова зградe пословних услуга  (Пр+3), у Панчеву, ул. Масарикова бр.4, укупно измерене површине нето корисне 3.137,09 м2, изграђене на КП 4073 К.О. Панчево и 3023/4844 идеалних делова земљишта на К.П. 4067/2 и К.П.4073 КО Панчево, све уписано у ЛН 9454 КО Панчево,  2. Припадајућа покретна имовина (опрема) oписана у Извештају о процени вредности ДП „ХИП Развој и инжењеринг“ у стечају фебруар 2013.  3. Лимене монтажне гараже 3ком x 13 м2, на кат.парц. 4067/2 КО Панчево | 83.417.053,50 | 55.611.369,00 |
| 2 | **Целина II:**  Пословни простор укупне корисне површине 189,27м2 у у насељу Тесла, Панчево, у улици Стојана Новаковића бр. 1-3., у сутерену стамбене зграде за колективно становање (Пр+8+Пк), изграђена на К.П. 4677 КО Панчево, уписана у лист непокретности 16664 КО Панчево. Предметни пословни простор није уписан као посебан део зграде у листу непокретности бр. 16664 КО Панчево. Стечајни дужник је ванкњижни власник предметног простора. | 2.620.252,20 | 1.746.834,80 |

**Целокупна имовина је детаљно описана у продајној документацији.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **25.000,00** **динара по целини.** Профактура се може преузети сваког радног дана најкасније до

**04.01.2017.године** у периоду од 09:00 до 14:00 у просторијама ДП ХИП РАЗВОЈ И ИНЖЕЊЕРИНГ у стечају, на адреси Панчево, ул.Краља Петра I бр.9, након најаве поверенику стечајног управника на телефон 063/109-55-90.

Рок за откуп продајне документације је 04.01.2017.године.

1. уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника бр: **160-356796-83** отворен код **Banca Intesa а.д. Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 рaдних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **04.01.2017.**год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оргинал исте се ради провере **искључиво лично** мора доставити Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, најкасније **04.01.2017.године до 15:00 часова** по Београдском времену (GМТ +1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
2. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 14:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до **04.01.2017**. године потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

**Јавно надметање** одржаће се дана **11.01.2017. године у 12:00 часова** на следећој адреси: ул. **Агенције за лиценцирање стечајних управника, Теразије 23, трећи спрат, у Београду**.

**Регистрација учесника** почиње **10:00 часова**, а завршава се **12:00 часова**, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **20 дана** закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац одбије да потпише јавнобележнички запис, односно купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Oвлашћено лице: Повереник Миодраг Петровић, тел.: +381 63 109 55 90 или + 381 13 310 558.